



www.sankt-martin-raab.at

# MARKTGEMEINDE SANKT MARTIN AN DER RAAB

8383 Sankt Martin an der Raab, Hauptplatz 7, Bgld.  
Telefon 03329-45366 Fax 03329-46366  
e-mail post@st-martin-raab.bgld.gv.at



NATURPARKGEMEINDE

## NIEDERSCHRIFT

über die **Sitzung des Gemeinderates** am

**Donnerstag, den 21. September 2017**

im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Sankt Martin an der Raab, Hauptplatz 7.

### Anwesende Mandatare:

#### SPÖ – Fraktion

Bgm. Franz Josef KERN  
Alexandra ADLER  
Mag. Harald DUNKL

Claudia KRÖPFL – KÖGL  
Gerhard LIPP  
Johann MUND  
Franz PINT  
Vmgl. Manfred REDL  
Roland STACHERL  
Vmgl. Günter ZOTTER

#### Zukunft St. Martin a.d. Raab

Petra EISCHER  
Markus GANAHL  
Marlies KROIS  
Vmgl. Ernst MAYER

#### ÖVP – Fraktion

Roman BEDÖCS  
Werner HARTMANN

Franz MOHAPP  
Vmgl. Ing. Siegfried NIEDERER  
Vmgl. Manfred SCHREINER

Entschuldigt fehlen: Vbgm. Josef JOST und Ewald LACZKO -x-

Unentschuldigt fehlen: -x-

**Schriftführer:** Brückler Gerd

Die Mitglieder des Gemeinderates sind ordnungsgemäß durch schriftliche Ladung vom 14.09.2017 zur Sitzung einberufen worden.

Die Einladung mit den Beratungsgegenständen war den Bestimmungen der Bgld. Gemeindeordnung entsprechend durch Anschlag an der Amtstafel öffentlich kundgemacht. Jedem Gemeinderat war persönlich eine schriftliche Ausfertigung der Einladungskurrende ausgefolgt worden.

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr

# TAGESORDNUNG

- 1.) **Max und Emma PFAFF**; Obermattliweg 4, CH-6015 Luzern: Ansuchen vom 30.08.2017 um den käuflichen **Erwerb des Grdst.Nr. 2776/3** der KG. Neumarkt an der Raab
- 2.) **Vermietung des Geschäftslokals** (ehem „Martinistüberl“) in St. Martin/Raab, Hauptstraße 39, auf Grund der eingelangten Bewerbung an **Frau Karin Kapper**, Schiefer 19a, 8350 Fehring
- 3.) Allfälliges

Bürgermeister Franz Josef Kern begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie die Zuschauer und eröffnet zur festgesetzten Zeit die Sitzung.

Er stellt fest, dass alle Mitglieder des Gemeinderates ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass die Beschlussfähigkeit gem. § 41 Abs. 1 der Bgld. Gemeindeordnung gegeben ist.

Mit der Unterfertigung der Verhandlungsschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden betraut: Roman Bedöcs, Marlies Krois und Günter Zotter

Die **Sitzungsniederschrift** vom **04. August 2017** wird ohne Einwände genehmigt.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird gem. § 38 Abs. 2 der Bgld. Gemeindeordnung einstimmig **zum Tagesordnungspunkt erhoben**:

- Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses am 09.08.2017 – Bericht des Obmanns

**Tagesordnungspunkt**  
gem. § 38 Abs. 2 Gem.O

Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses am 09.08.2017 –  
Bericht des Obmanns

Der Obmann des Prüfungsausschusses, Werner Hartmann, berichtet von der am 09.08.2017 durchgeführten Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses. Dieser Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Hinsichtlich des Zugangs der Mitglieder des Prüfungsausschusses zum Modul „Prüf-Cockpit“ wird vom Gemeinderat empfohlen, dass diesen ein eigener „User“ zugewiesen wird, der sich auf das „Lesen von Daten“ nicht jedoch auf die Möglichkeit von Änderungen beschränkt. Der Einstieg in das Modul mit dem Passwort von Gemeindebediensteten wird nicht gutgeheißen. Die rechtlichen Bedingungen sollen mit der Gemeindeabteilung abgeklärt werden.

**Zu Punkt 1  
der Tagesordnung**

**Max und Emma PFAFF**; Obermattliweg 4, CH-6015 Luzern:  
Ansuchen vom 30.08.2017 um den käuflichen **Erwerb des  
Grdst.Nr. 2776/3** der KG. Neumarkt an der Raab

Die Ehegatten Max und Emma PFAFF, wohnhaft in Luzern, Schweiz, haben mit Schreiben vom 30.08.2017 ersucht, ihnen das gemeindeeigene Grdst.Nr. 2776/3 der KG. Neumarkt an der Raab zu verkaufen, da sie sich in unserer Gemeinde ansiedeln und aus diesem Grund ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück errichten möchten.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.185 m<sup>2</sup> und die Grundstücksadresse Eisenberg/Raab, Unterberg 9b.

Von der Anwaltskanzlei Prof. Mag. Kröpfel, Jennersdorf, wurde unter Berücksichtigung des Verbraucherpreisindex ein aktueller Verkaufspreis von € 6,80 pro Quadratmeter (inkl. Immobilienertragssteuer) berechnet.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig, das Grundstück Nr. 2776/4 der KG. Neumarkt an der Raab zum Kaufpreis von € 6,80/m<sup>2</sup> an die Ehegatten Pfaff aus der Schweiz zu verkaufen.

Sämtliche aus dem Kauf entstehenden Kosten (Kaufvertrag, Grundbuchsgebühren, Steuern und Abgaben etc.) sind von den Käufern zu tragen.

Falls rechtlich möglich, soll auch die Verpflichtung zur Begründung des Hauptwohnsitzes auf dem gegenständlichen Grundstück vertraglich vereinbart werden.

Ansonsten gelten die gleichen Bedingungen wie bei den vorhergegangenen Veräußerungen von gemeindeeigenen Grundstücken für eine Wohnbebauung.

**Zu Punkt 2  
der Tagesordnung**

**Vermietung des Geschäftslokals** (ehem „Martinistüberl“) in St. Martin/Raab, Hauptstraße 39, auf Grund der eingelangten Bewerbung an **Frau Karin Kapper**, Schiefer 19a, 8350 Fehring

Am 31. Juli 2017 wurde das Mietverhältnis mit Koller Edith beendet und das „Martinistüberl“ geschlossen.

Auf die Kundmachung über eine Neuvermietung hat sich vorerst kein Interessent um eine Vermietung beworben.

Nun haben Karin und Romana KAPPER aus Schiefer mit Schreiben vom 07.09.2017 ihr Interesse an der Weiterführung des Kaffeehauses bekundet.

Sie haben am 30.05.2017 in Graz an der WKO Steiermark die Befähigungsprüfung für das Gastgewerbe abgelegt und erfüllen somit die Voraussetzungen für die Führung dieses Betriebes.

Bürgermeister Kern berichtet, dass Frau Koller für die vorhandenen Möbel, eine 3 Jahre alte Kaffeemaschine, Sanitärausstattung, Kühlschrank usw. eine Ablöse in Höhe von € 7.000,00 verlangen wollte. Da die neuen Interessenten sich dies nicht leisten können, hat er Frau Koller vorgeschlagen, dass die Gemeinde die gesamte Ausstattung zum Preis von € 3.000,00 kaufen würde. Nach längeren Verhandlungen hat sie diesem Vorschlag zugestimmt.

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass die Gemeinde Frau Koller die gesamte Einrichtung ablöst.

Die Geschwister Kapper haben ersucht, das Mietverhältnis vorerst auf 6 Monate abzuschließen, da sie neu in der Branche sind und erst einmal sehen wollen, wie sich das Geschäft entwickelt.

Der Gemeinderat berät das vorliegende Ansuchen ausführlich und beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig:

Das Martinistüberl in Sankt Martin an der Raab, Hauptstraße 39, wird an die Geschwister Karin und Romana Kapper, Schiefer 19a, vermietet. Das Mietverhältnis beginnt am 01.10.2017 und endet vorerst am 31.03.2018. Die Höhe der monatlichen Miete beträgt € 347,70 exkl. 20 % MWSt. Auf die Hinterlegung einer Kautions wird auf Grund der kurzen Mietdauer verzichtet. Bei Mietende sind die vertragsgegenständlichen Räumlichkeiten und die darin befindliche Einrichtung in gleichem Zustand wie von den Mietern bei Vertragsbeginn übernommen, an die Vermieterin zurückzugeben.

**Zu Punkt 3**  
der Tagesordnung

Allfälliges

### **Bürgermeister Franz Josef Kern informiert:**

- 3.1 Adeg Steinmetz biete seinen Kunden seit Kurzem einen „Bargeldservice“
- 3.2 Für das Grundstück von Mag. Goess-Saurau in der Bergstraße in Welten wurde bereits ein Parzellierungsentwurf angefertigt
- 3.3 Beim Spielplatz in St. Martin/R.-Bergen wurden eine Schaukel und ein Sonnenschirm aufgestellt
- 3.4 Die Volksschule hat die von der Gemeinde ausgetauschten PC`s erhalten und installiert
- 3.5 Das vor der Volksschule bestehende Halte- und Parkverbot wurde in Richtung Westen versetzt
- 3.6 Beim Bauplatz von Luisser Judith wurde der Kanalanschlussschacht versetzt
- 3.7 Mit dem Mähen der Straßenbankette wurde bereits begonnen
- 3.8 In Neumarkt a.d. Raab wurde mit der Erstellung des Kanal-Leitungskatasters begonnen (Reinigung durch Fa. Stipits, Videobefahrung durch Fa. WDL)
- 3.9 Die Sanierungsarbeiten an der Kapelle in Neumarkt an der Raab wurden fertiggestellt
- 3.10 Am Sonntag den 24. September finden in unserer Gemeinde 2 Hundeläufe statt (Arte-Noah und Hotel Das Eisenberg)
- 3.11 Auf Grund der Abschwemmungen durch die starken Regenfälle mussten wieder viele Durchlässe freigelegt werden

- 3.12 Anfang September wurden die ORF-Sendungen „Daheim in Österreich“ und „Guten Morgen Österreich“ aus unserer Gemeinde übertragen
- 3.13 Vollmondwanderung – sehr viele Teilnehmer
- 3.14 Der Weg zum Bauplatz von Schicho Simone wurde neu hergestellt
- 3.15 Der Verschönerungsverein St. Martin/Raab hat beim Blumenschmuckwettbewerb den 2. Platz errungen
- 3.16 Die Gemeinde hat für diverse Jugendaktivitäten eine Auszeichnung vom Land bekommen
- 3.17 Am 24. August wurde in Doiber ein „Sommerkino“ veranstaltet
- 3.18 Minister Hans Peter Doskozil besuchte unsere Gemeinde (Martinihalle)
- 3.19 Das Taxiprojekt wird von der Bevölkerung gut angenommen; durch mehr Werbung könnte die Akzeptanz noch gesteigert werden
- 3.20 Die Reihenhäuser in der Oberdrosener Straße wurden bereits von den Mietern bezogen
- 3.21 Die Glockenhalterung im Feuerwehrhaus Sankt Martin/R.-Berg musste repariert werden
- 3.22 Mitte Oktober wird mit der Sanierung der Brücken in Neumarkt/Raab durch das Land begonnen
- 3.23 Die Straßenbeleuchtung beim Kreisverkehr wurde durch Blitzschlag beschädigt

GR. Markus Ganahl:

- Anfrage an den Bürgermeister, wie hoch der Kaufpreis der Grundstücke von Mag. Goess-Saurau in Welten-Bergstraße sein wird → dieser ist lt. Bgm. Kern noch nicht fixiert
- Vernissage von Hans Weigand im Gerberhaus in Fehring am 13. Oktober

Vmgl. Manfred Schreiner:

- Auf seine Anfrage teilt der Bgm. mit, dass der Herr Eduard Petanovits, St. Martin/Raab, bereit ist, eine ca. 3.500 m<sup>2</sup> große Teilfläche seines Grundstücks südlich der Martinihalle zu einem Preis von € 9,00 / m<sup>2</sup> zu verkaufen
- Er regt an, im Zuge der Planung der vorgesehenen Hackschnitzelheizung für die Gebäude der Martinihalle (Wohnhaus, Halle, Bauhof, Feuerwehr) zu überdenken, ob auch in der Nähe befindliche Häuser an die Heizung angeschlossen werden könnten.

Vmgl. Ernst Mayer:

- Die 40 km/h Beschränkung im Bereich der Leichenhalle sollte bis unter die Einfahrt zu den Häusern Suschnig, Neuhold usw., versetzt werden
- Schwabengraben: Entlang des Schwabenbaches sollten Äste entfernt werden, welche das Lichtraumprofil einschränken (viele Busse unterwegs zum Abenteuerland Welten)

GR. Werner Hartmann:

- Dankt für die Errichtung eines Kinderspielplatzes in Sankt Martin/R. - Berg

Da keine weiteren Anträge und Wortmeldungen vorliegen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Vorgelesen - genehmigt – unterfertigt:

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer:

.....  
(Franz Josef Kern)

.....  
(Brückler)

.....  
(Beglaubiger)

.....  
(Beglaubiger)

.....  
(Beglaubiger)